



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 317 - Damsbohaven

Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 5. september 2022.

I mødet deltog 13 beboere fra 10 lejemål.
Desuden deltog fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Birte Jahn Andersen, Niels Lykke Olesen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,26%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 789,01 kr.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Udvidelse af terrassen ved festlokalet til ca, 9,6 x 3,6 meter i 40*40 cm. fliser. Forventet udgift på 20.000,- som tages fra henlæggelserne og medfører ikke huslejestigning.

Økonomien i forslaget blev debatteret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Indkøb af bord/bænkesæt til terrassen ved festlokalet i vedligeholdelsesfrit materiale. Pris på cirka 9.000,- og finansieres via henlæggelserne.

Der var spørgsmål til vægten og om det var muligt at købe en model med to løse bænke og et bord.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Louise Jeppesen, Damsbovej 30

- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Brian Gandø, Damsbovej 26
 - 2. suppleant: Sonja Knudsen, Damsbovej 36

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Råderetskøkkener blev debatteret



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- b. Ladestandere og økonomien blev vendt
- c. Nye tage i afdelingen. Og måske solceller.
- d. Ventilator i badeværelser blev diskuteret og de bliver udskiftet i 2023.
- e. Gardiner i vaskeriet kunne være et ønske, ønsket går videre til bestyrelsen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erik Kjærgaard
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-09-06 08:25 (UTC)

NEM ID 

Erik Kjærgaard

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-480456160238

Dato: 2022-09-06 09:17 (UTC)

NEM ID 